

AL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL  
COMUNE DI TEOLO

OGGETTO: **REALIZZAZIONE INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA:  
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI, TERMICI E FOTOVOLTAICI  
COMUNICAZIONE PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 11 c.3, D.Lgs. N. 115/08,  
ART. 6 c. 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed int., DRGV n. 2373 DEL 4/8/2009, DRGV n. 453 del 02/03/2010, ARTT. 11-12 D.M. 10/09/2010, ART. 6 c. 11 D.Lgs. 28/2011, D.M. 5/5/2011**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito in Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed identificato catastalmente nel Comune  
censuario di Teolo – catasto terreni al Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

## COMUNICA

L'inizio dell'attività ai sensi dell'art. 11 del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 e linee guida di cui agli artt. 11-12 del D.M. 10/09/2010, delle opere di seguito elencate:

**pannelli solari termici** (specificare la tipologia adottata)  aderenti  integrati  
nel tetto dell'edificio aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma dell'edificio stesso, con superficie dell'impianto non superiore a quella del tetto stesso.

**pannelli fotovoltaici** (specificare la tipologia adottata)  aderenti  integrati  
nel tetto dell'edificio aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma dell'edificio stesso, con superficie dell'impianto non superiore a quella del tetto stesso; con installazione di n. \_\_\_\_\_ moduli;

Avente potenza complessiva di kW \_\_\_\_\_ con scambio sul posto.

**In particolare gli interventi consistono in:**

---

---

---

e che il progettista degli impianti è \_\_\_\_\_

## DICHIARA

ai sensi dell' Art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall' Art. 76 del citato DPR 445/2000 e fermo restando l'immediata decadenza, ai sensi dell' Art. 75 del DPR 445/2000, dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

1. di possedere il titolo ad intervenire in quanto:
  - proprietario
  - comproprietario
  - avente titolo \_\_\_\_\_
2. di essere consapevole che i lavori di cui alla presente comunicazione comportano modifiche all'immobile/area oggetto dell'intervento e pertanto è necessario avere acquisito preventivamente il consenso di tutte le proprietà, espresso con specifico atto autorizzativo;
3. che l'intervento non comporta modifiche alle strutture, alla distribuzione interne, alle aperture interne ed esterne, alle destinazioni d'uso esistenti;
4. che l'intervento fa salvi i diritti di terzi;
5. che trattasi di immobile:
  - non ricadente nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
  - ricadente nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni del Paesaggio), al tal proposito **si allega** obbligatoriamente autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Ente Parco Colli Euganei.
6. che trattasi di immobile non sottoposto a tutela artistico-storica e ambientale;
7. che ai sensi dell'art. 12 del D.M. 10/09/2010:
  - a) è impianto aderente o integrato nel tetto;
  - b) è impianto avente superficie non superiore a quella del tetto sul quale viene realizzato;
  - c) viene realizzato su edificio esistente o sulle loro pertinenze;
  - d) ha capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;
  - e) trattasi di immobile posto fuori dalle zone A di cui al D.M. 1444/1968.

**Allega:**

- estratto di mappa e di PRG con evidenziato l'immobile;
- fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- n. 1 copia elaborato grafico sottoscritto dal richiedente e tecnico progettista, con riportata la pianta e prospetti di progetto con posizionamento e numero di pannelli da installare con relativa potenza complessiva e sezione con precisa indicazione se i pannelli sono integrati oppure aderenti alla copertura;
- n. 1 copia documentazione fotografica;
- autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Ente Parco Colli Euganei;
- Allegato C alla Dgr n. 827 del 15 maggio 2012, debitamente compilato e firmato e con le coordinate Gauss-Boaga fuso Ovest espresse in metri;

**I LAVORI AVRANNO INIZIO IN DATA \_\_\_\_\_.**

**Il dichiarante prende atto e si impegna a presentare la comunicazione obbligatoria di fine lavori, con allegata la ricevuta dell'aggiornamento catastale previsto dalla normativa vigente e come da nota dell'Agenzia del Territorio del 22/06/2012 prot. n. 31892 ad esclusione del caso in cui la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico installato sia inferiore a 3 kW.**

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

INFORMAZIONI GENERALI

Per tutti le opere che comportano modifiche architettonico/estetiche di un edificio o di un'area, anche se effettuate su una singola unità immobiliare (es. appartamento), è necessario avere acquisito il consenso di tutte le proprietà dell'edificio/area. Ad esempio, nel caso di un intervento su un appartamento in un condominio, qualora il richiedente non fosse proprietario della porzione di immobile oggetto dei lavori, dovrà acquisire preventivamente l'assenso del proprietario o di eventuali comproprietari. Inoltre dovrà acquisire il consenso di tutti i condomini, espresso con specifico atto autorizzativo (l'assenso potrà essere contenuto, ad es., nel verbale di assemblea condominiale). Ai sensi della normativa vigente, questa Amministrazione ha la facoltà di procedere ad eventuali controlli in merito alla veridicità di quanto dichiarato nella presente richiesta di autorizzazione, sia attraverso verifiche d'ufficio, sia richiedendo l'esibizione della documentazione in possesso del richiedente. Qualora da tali controlli emergesse la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il richiedente sarà soggetto ai procedimenti sanzionatori conseguenti. Rimane ferma, inoltre, l'applicazione delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.